

Referencia: **1687**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado:



Población: Talavera de la Reina

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45600

Zona: CAMPO DE FUTBOL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 160

Descripción:

¡Oportunidad única en Talavera de la Reina! Te presentamos un espléndido local comercial ubicado en la codiciada zona del Campo de Fútbol. Este excepcional espacio de 160 m² construidos es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en un área con gran afluencia de personas y un entorno dinámico. La versatilidad de este local permite adaptarlo a diversas actividades comerciales, lo que lo convierte en una opción atractiva para cualquier sector. teniendo la oportunidad de adaptarlo como vivienda, con su gran fachada podemos encontrar una MUY BUENA INVERSIÓN.

Imagina la posibilidad de diseñar y crear el negocio de tus sueños en un lugar estratégico. La amplitud del local, con su generosa superficie de 160 m², brinda múltiples opciones de distribución y organización, permitiendo que tu creatividad fluya sin límites. Además, su ubicación en el vibrante Campo de Fútbol garantiza un flujo constante de clientes potenciales, haciendo de este local un punto de referencia en la comunidad.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su política amigable con los animales, lo que la convierte en una elección perfecta para negocios relacionados con el cuidado y bienestar de mascotas. Ya sea una tienda de productos para animales, un centro de adiestramiento o un acogedor café pet-friendly, las posibilidades son infinitas. Este enfoque inclusivo atraerá a un público diverso y amante de los animales, asegurando un crecimiento constante para tu negocio.

El local también cuenta con un diseño funcional que permite una fácil adaptación a tus necesidades específicas. Su distribución abierta y luminosa crea un ambiente acogedor y atractivo, invitando a los clientes a explorar cada rincón. Además, la posibilidad de personalizar el espacio según tus preferencias te permitirá establecer una identidad única y cautivadora que resaltará en el mercado.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un local comercial en una de las zonas más prometedoras de Talavera de la Reina. Con 160 m² de espacio, una ubicación privilegiada y la aceptación de animales, este local se presenta como una opción irresistible para aquellos que buscan un lugar donde hacer realidad sus ideas empresariales. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y asegura tu futuro exitoso en el mundo de los negocios!
