

Referencia: **3070**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **380.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Talavera de la Reina

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45638

Zona: PRADO DEL ARCA



M² construidos:	309	Suelo de:	parquet	útiles:	300
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	525	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	20	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	sur
Baños:	3	Antigüedad:	1999	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	5	Gastos de comunidad/mes:	70		

Descripción:

Ubicado en la prestigiosa zona de Prado del Arca en Talavera de la Reina, este inmueble destaca por su excepcional ubicación que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a servicios esenciales. La zona es conocida por su ambiente acogedor y familiar, ideal para quienes buscan un lugar para establecer su hogar sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano, incluyendo escuelas, parques y comercios.

Este encantador inmueble, con una superficie generosa, se presenta como un espacio amplio y luminoso, donde cada rincón ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y el confort. Las áreas comunes, como el salón y la cocina, ofrecen un ambiente perfecto para la convivencia y el entretenimiento, mientras que las habitaciones están diseñadas para proporcionar la privacidad y el descanso que toda familia necesita. Los grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Las comodidades que ofrece esta propiedad son dignas de mención. La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, donde se pueden crear memorables momentos familiares. Además, el inmueble cuenta con espacios al aire libre que invitan a disfrutar del agradable clima de la región, perfectos para reuniones sociales o simplemente para relajarse después de un largo día.

El entorno de Prado del Arca no solo resalta por su belleza y tranquilidad, sino también por la calidad de vida que ofrece. La cercanía a zonas verdes y áreas recreativas proporciona opciones para disfrutar de actividades al aire libre, promoviendo un estilo de vida saludable y activo. Asimismo, la accesibilidad a las principales vías de comunicación facilita los desplazamientos hacia otras áreas de Talavera de la Reina y más allá.

En definitiva, este inmueble en Prado del Arca es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que combine elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada. Con todas estas características, se convierte en una opción irresistible para quienes desean invertir en un espacio donde construir recuerdos y disfrutar de la vida en familia.

VISITE Y VALORE
