

Referencia: **3038**
 Tipo inmueble: Piso Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **163.000 €**
 Estado: Seminuevo



Planta: 3
 Población: Talavera de la Reina
 Provincia: Toledo
 Cod. postal: 45600
 Zona: CASCO ANTIGUO



M² construidos: 90	Suelo de: parquet	útiles: 84
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Combustible: gas natural	Dormitorios: 2	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

CONSTRUARCA Inmobiliaria tiene disponible para la venta un dúplex seminuevo en el centro del Casco Antiguo de Talavera. Este dúplex cuenta con una ubicación privilegiada, cerca de institutos, colegios y supermercados, lo que lo convierte en una opción conveniente para aquellos que buscan vivir en una zona céntrica y accesible.

El dúplex tiene aproximadamente 90 m2 de espacio habitable y ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta baja, se encuentran el amplio salón-comedor y la cocina equipada, lo que permite disfrutar de un ambiente espacioso y acogedor para recibir a familiares y amigos. La cocina está equipada con los electrodomésticos necesarios para facilitar las tareas culinarias diarias.

En la planta superior, se encuentran los 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados para brindar un amplio espacio de almacenamiento. Además, hay 2 baños completos, lo que garantiza comodidad y privacidad para los residentes. Los baños están equipados con los elementos necesarios, como lavabo, inodoro y ducha o bañera.

El dúplex presenta características adicionales que mejoran su calidad. El suelo de parquet aporta calidez y elegancia a los espacios, mientras que las ventanas de climalit ofrecen aislamiento acústico y térmico, contribuyendo a un ambiente confortable en el interior. También cuenta con calefacción de gas ciudad, lo que proporciona un sistema eficiente y económico para mantener una temperatura agradable durante el invierno. Además, los dormitorios disponen de aire acondicionado, lo que permite regular la temperatura en los meses más calurosos del año.

En resumen, este dúplex seminuevo en el centro del Casco Antiguo de Talavera ofrece una excelente ubicación y comodidades modernas. Con sus 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, amplio salón-comedor, cocina equipada, suelo de parquet, ventanas de climalit, calefacción de gas ciudad, aire acondicionado en los dormitorios y totalmente amueblado, constituye una opción atractiva para aquellos que buscan una vivienda confortable y lista para habitar
