

Referencia: **3027**
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **157.500 €**
 Estado: **Semi reformado**



Planta: **4**
 Población: **Talavera de la Reina**
 Provincia: **Toledo**
 Cod. postal: **45600**
 Zona: **UNIVERSIDAD**



M² construidos: 140	Suelo de: gres	útiles: 130
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 70
Terraza(s): 1	Dormitorios: 1	Orientación: suroeste
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1
Gastos de comunidad/mes: 65		

Descripción:

En el vibrante corazón de Talavera de la Reina, en la codiciada zona UNIVERSIDAD, se presenta una oportunidad única de inversión que no querrás dejar escapar. Este espacio, cuidadosamente diseñado, ofrece un ambiente acogedor y moderno, ideal tanto para quienes buscan establecer su hogar como para aquellos emprendedores que desean iniciar un negocio. La ubicación estratégica en esta zona de gran afluencia garantiza una visibilidad excepcional y un acceso inmejorable a servicios y comodidades.

La propiedad destaca por su luminosidad y amplitud, con espacios que invitan a la creatividad y a la convivencia. Cada rincón ha sido concebido para proporcionar confort y funcionalidad, con acabados de alta calidad que reflejan un estilo contemporáneo y sofisticado. Imagina disfrutar de acogedoras veladas en un salón que baña en luz natural, o de deliciosas comidas en una cocina completamente equipada, diseñada para satisfacer las necesidades del día a día.

Además, la zona UNIVERSIDAD es conocida por su ambiente dinámico y juvenil, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir o invertir. Con una amplia oferta de servicios, incluyendo cafeterías, restaurantes y tiendas, la vida aquí es sinónimo de comodidad y diversión. La cercanía a instituciones educativas también añade un valor incalculable, atrayendo a estudiantes y profesionales que buscan un lugar donde residir o establecer su negocio.

La venta de este inmueble es una oportunidad excepcional que combina un diseño atractivo con una ubicación privilegiada. Ya sea que busques un refugio personal o un local comercial, este espacio se adapta a tus necesidades y aspiraciones. Con un entorno que promueve la interacción social y el desarrollo personal, vivir o trabajar aquí será una experiencia enriquecedora y gratificante.

No dejes pasar esta oportunidad dorada de adquirir un inmueble en una de las zonas más deseadas de Talavera de la Reina. Ven y descubre el potencial ilimitado que este espacio tiene para ofrecerte. Contáctanos para más información y asegúrate de ser parte de esta apasionante oferta. ¡Tu futuro comienza aquí!
