

Referencia: **3026**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Alquiler
 Precio: **675 €**
 Estado: Reformado



Planta: 1
 Población: Talavera de la Reina
 Provincia: Toledo
 Cod. postal: 45600
 Zona: CASCO ANTIGUO



M² construidos: 90 **Suelo de:** gres **Agua caliente:** individual
Estancias: 1 **Orientación:** suroeste **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En el corazón de Talavera de la Reina, en la pintoresca y vibrante zona del Casco Antiguo, se presenta una oportunidad única para emprendedores y empresarios en busca del local comercial ideal. Este encantador espacio de 90 m² construidos destaca por su ubicación privilegiada, rodeado de la rica historia y la cultura que caracterizan a esta emblemática ciudad. La cercanía a lugares de interés y el flujo constante de visitantes hacen de este local el lugar perfecto para establecer cualquier tipo de negocio.

El interior del local ha sido cuidadosamente reformado, ofreciendo un ambiente moderno y acogedor que invita a los clientes a entrar. Con una amplia estancia luminosa, este espacio se adapta perfectamente a diversas actividades comerciales, desde una acogedora cafetería hasta una boutique de moda. Su diseño exterior, que goza de una atractiva fachada, garantiza una excelente visibilidad, lo que permitirá que su negocio capture la atención de transeúntes y turistas que pasean por el encantador Casco Antiguo.

La propiedad cuenta con un baño completo, un detalle que añade comodidad tanto para el propietario como para los clientes. La orientación suroeste permite que la luz natural inunde el local durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y agradable. Además, al estar situado en la planta 1 de un edificio de una sola planta, se ofrece una sensación de exclusividad y tranquilidad, alejado del bullicio del tráfico, pero con fácil acceso para todos.

El local también se beneficia de un sistema de energía eléctrica eficiente y agua caliente individual, lo que garantiza un bajo consumo y un mantenimiento sencillo. El suelo de gres añade un toque de elegancia y durabilidad, ideal para soportar el ajetreo diario de un negocio próspero. Todo esto se suma a la versatilidad del espacio, que se puede personalizar según las necesidades específicas de su actividad.

No pierda la oportunidad de establecer su negocio en este excepcional local comercial en el Casco Antiguo de Talavera de la Reina. Con su inmejorable ubicación, atractiva presentación y características prácticas, este local no solo representa una inversión segura, sino también un paso hacia el éxito empresarial. ¡Contáctenos hoy para programar una visita y descubrir todo lo que este maravilloso espacio tiene para ofrecer!
