

CONSTRUARCA Inmobiliaria

C/ Alberche, 4 Talavera de la Reina

Teléfono: 610705768

e-mail: victoria@construarca.es

Referencia: 3016

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **900 €**

Estado: Nuevo

Planta: 1

Población: Talavera de la Reina

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45600

Zona: CASCO ANTIGUO

| E | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| | | |
| AMARIA | | |
| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones |
| A más eficiente | KWII/III* BIO | kgCO ₂ /m² añ |
| B | | |
| | | |
| | | |
| C | | |

(construarc

157 Suelo de: útiles: 145 M² construidos: parquet Aire individual 6 centralizado Agua caliente: M² terraza: acondicionado: Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Baños: 3 Exterior/Interior: exterior 4 **Armarios:**

Descripción:

CONSTRUARCA Inmobiliaria tiene el placer de ofrecer en alquiler un magnífico piso en el Casco Antiguo, una ubicación privilegiada que ofrece comodidad y acceso a una amplia gama de servicios y comodidades.

El piso consta de 3 luminosos dormitorios, lo que lo convierte en una opción ideal para familias o personas que buscan espacio adicional. Además, cuenta con 3 modernos baños que garantizan la comodidad de todos los residentes.

La zona de estar es amplia y acogedora, con espacio suficiente para una sala de estar y un comedor. La cocina está completamente equipada, lo que facilita la preparación de deliciosas comidas. Desde la cocina, se accede a una terraza tendida, perfecta para mantener ordenada el área de lavandería y proporcionar espacio adicional para relajarse al aire libre.

El suelo de parquet en toda la vivienda añade un toque de elegancia y calidez al espacio. La calefacción centralizada por conducto asegura un ambiente agradable durante todo el año en todas las habitaciones del piso.

Además, para aquellos que necesiten aparcamiento, existe la posibilidad de alquilar una plaza de garaje opcional por 60€ al mes en Alfares Parking.

Esta es una oportunidad única para vivir en un piso nuevo y espacioso en el corazón del Casco Antiguo, con acceso a todos los servicios esenciales y comodidades que la zona tiene para ofrecer. No dude en ponerse en contacto con CONSTRUARCA Inmobiliaria para obtener más información o programar una visita a esta impresionante propiedad. ¡No deje pasar esta oportunidad!