

Reference: **3015**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **135.000 €**  
Condition: To be reformed



Floor: 1  
Town: Talavera de la Reina  
Province: Toledo  
Postal code: 45600  
Zone: NUEVO CENTRO-HOSPITAL



<b>Sqm built:</b> 125	<b>Floor:</b> terrazzo	<b>Living area:</b> 104
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 6
<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Bathrooms:</b> 1
<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3
<b>Community fees/month:</b> 70		

---

**Description:**

¡Descubre la oportunidad que estabas esperando en Talavera de la Reina! Situado en la codiciada zona NUEVO CENTRO-HOSPITAL, este excepcional inmueble no solo destaca por su ubicación estratégica, sino también por las infinitas posibilidades que ofrece. Ideal tanto para vivir como para invertir. ( NECESITA REFORMA ) Las amplias estancias están diseñadas para maximizar la luz natural, La estética contemporánea se combina con elementos clásicos, resultando en un hogar que irradia elegancia y distinción. Este espacio no solo es un lugar para habitar, sino un refugio donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

La distribución es excepcional, permitiendo una fluida conexión entre los diferentes ambientes. La cocina, Además, las áreas comunes son perfectas para el entretenimiento, donde podrás recibir a tus amigos y familiares en un entorno que hará que cada reunión sea memorable.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su proximidad a servicios esenciales. Estás a solo unos minutos del hospital, lo que brinda una tranquilidad invaluable en caso de emergencias. También tendrás acceso a una variedad de comercios, restaurantes y parques, lo que convierte a esta ubicación en una de las más deseadas de Talavera de la Reina. Disfruta de la conveniencia de tener todo lo que necesitas al alcance de tu mano, sin renunciar a la tranquilidad de un vecindario seguro y amigable.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este impresionante inmueble en una de las áreas más prometedoras de la ciudad. Ya sea que busques un nuevo hogar para tu familia o una inversión estratégica, esta propiedad tiene todo lo que necesitas para convertir tus sueños en realidad, piscina, pista de tenis, frontón comunitario. ¡Contáctanos hoy mismo y descubre cómo este espacio puede ser tu próximo gran paso hacia una vida plena y satisfactoria!

---