

## **CONSTRUARCA** Inmobiliaria

C/ Alberche, 4 Talavera de la Reina

Teléfono: 610705768

e-mail: victoria@construarca.es

Referencia: 3009

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **39.000 €** 

Estado: Para reformar

Dirección: Pozoquito

Población: Velada

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45612

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

RegCo\_/m² año

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kgCo\_/m² año

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kgCo\_/m² año

Entrámite

(A) CONSTRUARCA

M² construidos: 220 Metros de parcela: 197 Dormitorios: 4

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Casa de pueblo con grandes posibilidades, bien ubicada y con espacio, parcela de casi 200m2 con unas construcciones de 220m2.

Para reformar

Este entorno te brinda la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida activo y social, con eventos culturales, mercados locales y una variedad de actividades recreativas a tu alcance. Además, la excelente conectividad del transporte público te facilitará explorar cada rincón de la ciudad y más allá, asegurando que siempre estés cerca de lo que amas. No dejes pasar esta maravillosa oportunidad de invertir en un inmueble que ofrece no solo una casa, sino un estilo de vida inigualable. En el corazón de Velada, en la vibrante y acogedora zona CENTRO, se presenta una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional que no querrás dejar pasar.

Este atractivo inmueble, rodeado de una atmósfera dinámica y llena de vida, se encuentra en una ubicación privilegiada que combina la comodidad de la vida urbana con el encanto de un entorno sereno. La cercanía a tiendas, restaurantes y puntos de interés, convierte a esta propiedad en el lugar ideal para quienes buscan disfrutar de todo lo que la vida en la ciudad tiene para ofrecer.