

Referencia: **2938**
 Tipo inmueble: Dúplex Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **119.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: Baja
 Población: Talavera de la Reina
 Provincia: Toledo
 Cod. postal: 45600
 Zona: Santos Martires



M² construidos: 120	Suelo de: tarima	útiles: 115
Agua caliente: individual	M² terraza: 10	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: noreste	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 14	

Descripción:

CONSTRUARCA Inmobiliaria se complace en presentar en venta este amplio dúplex ubicado en un local comercial con cédula de habitabilidad. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un espacio versátil y funcional en un entorno conveniente.

El dúplex cuenta con un diseño inteligente que se distribuye en dos plantas. En la planta baja, se encuentra un dormitorio, un baño completo, una acogedora sala de estar y una cocina bien equipada. Además, esta planta ha sido adaptada para garantizar la accesibilidad y movilidad reducida, lo que la hace adecuada para personas con necesidades especiales.

La planta baja también ofrece la ventaja adicional de contar con su propia entrada independiente, lo que brinda privacidad y flexibilidad. Esta configuración permite que este espacio se utilice como una unidad separada, ya sea para uso residencial o como una oportunidad de negocio en el local comercial.

En la planta superior, se encuentran dos dormitorios adicionales y otro baño completo. Estas habitaciones ofrecen comodidad y privacidad, y son ideales para alojar a miembros de la familia o invitados. Además, en esta planta, se encuentra un espacioso salón donde se puede disfrutar de momentos de relax y entretenimiento. Desde el salón, se accede a una terraza, que brinda un espacio al aire libre para disfrutar de vistas panorámicas y momentos al aire libre.

En cuanto al sistema de calefacción, el dúplex cuenta con calefacción eléctrica a través de radiadores de luz. Este sistema proporciona una fuente de calor eficiente y controlable, lo que garantiza una temperatura confortable en todas las estaciones del año.

En resumen, este dúplex en venta ofrece un diseño práctico y versátil, adaptado para la movilidad reducida en la planta baja. Con tres dormitorios, dos baños, salón, cocina y una terraza, este espacio es perfecto para aquellos que buscan comodidad y flexibilidad. Además, la calefacción eléctrica proporciona un ambiente cálido y acogedor. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única con múltiples posibilidades tanto residenciales como comerciales.
