

Referencia: **2878**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **115.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Mombeltrán
 Provincia: Ávila
 Cod. postal: 5410
 Zona: CENTRO



M² construidos: 130
Dormitorios: 3

Aire acondicionado: split
Baños: 4

Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CONSTRUARCA Inmobiliaria vende Duplex. Es una Casa Rural dada de alta y funcionando en la actualidad, de tres dormitorios dobles, tres baños, un aseo, cocina, salón comedor y cuarto de plancha y secadora. Calefacción individual con termostato, y aire acondicionado. La fachada alterna el ladrillo macizo con entramado de madera. La cocina está equipada con horno, cocina vitrocerámica, microondas, lavadora y lavavajillas. La cocina tiene un balcón a la calle y está separada del salón comedor por una encimera a modo de barra. En salón comedor tiene dos ventanas y chimenea. En la misma planta hay un aseo. También hay un cuarto de almacenaje y plancha, que alberga un gran armario para la ropa blanca, una secadora y el termo de agua caliente. Esta habitación tiene opción de cerrarse bajo llave y así convertirse en una zona de trabajo privada, no disponible para los inquilinos de la casa rural. En la segunda planta se encuentran los dormitorios. Son tres, cada uno de ellos cuenta con su cuarto de baño y amplios armarios empotrados. Ventanas de pvc oscilobatientes con ruptura de puente térmico, en las ventanas Velux con persianas eléctricas del techo abuhardillado de madera en la planta superior, en la chimenea de granito rematada con una gran viga de madera, en los sanitarios, en la cerámica elegida para baños, cocinas y suelos, en los mármoles para las encimeras de los baños, y en la calidad de las cocinas, con encimeras de granito, con electrodomésticos en acero inoxidable, con muebles de cocina Coeco, que incluye electrodomésticos panelados. La casa se calienta con radiadores eléctricos y existe un termo para el agua caliente. OPORTUNIDAD.

Somos la inmobiliaria con más de 25 años de experiencia en la que confían las familias de la zona para adquirir una vivienda. Algunas personas buscan una casa, nosotros les entregamos un hogar. No vendemos casas, cambiamos vidas.

Nos encantara ayudarte.
