

Referencia: **2815**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **117.500 €**

Estado: Seminuevo



Población: Talavera de la Reina

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45600

Zona: UNIVERSIDAD



M² construidos: 105

Suelo de: gres

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

útiles: 95

M² terraza: 3

Orientación: suroeste

Gastos de comunidad/mes: 58

Descripción:

CONSTRUARCA Inmobiliaria se complace en ofrecer en venta un excelente piso de aproximadamente 105 m2 en una ubicación privilegiada cerca de la zona de la Universidad. Este piso se encuentra en un estado impecable y se vende completamente amueblado, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que desean mudarse de inmediato.

La propiedad destaca por su luminosidad y su situación cerca de institutos, colegios y supermercados, así como por su cercanía a la ribera del río Tajo, lo que ofrece la posibilidad de disfrutar de agradables paseos y actividades al aire libre.

Este piso es exterior y cuenta con garaje y trastero, lo que proporciona un espacio adicional para el almacenamiento y la comodidad de tener estacionamiento propio.

La distribución interior de la vivienda consta de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón y una cocina completamente equipada. Todos los dormitorios son espaciosos y ofrecen comodidad y privacidad. Los baños están en excelente estado y cuentan con todos los accesorios necesarios.

Las ventanas de climalit aseguran un buen aislamiento acústico y térmico, lo que contribuye a crear un ambiente confortable en el interior de la vivienda. La calefacción de gas ciudad garantiza un sistema eficiente de calefacción y agua caliente. El suelo de gres es duradero y fácil de mantener, y la puerta blindada proporciona seguridad adicional.

El piso también está equipado con un videoportero, lo que brinda tranquilidad y control de acceso. Además, cuenta con accesibilidad para personas con movilidad reducida y un ascensor que conecta directamente con el garaje, facilitando el acceso a la vivienda.

En resumen, este piso de CONSTRUARCA Inmobiliaria es una oportunidad única para adquirir una vivienda de calidad, lista para entrar a vivir, con todas las comodidades y servicios cercanos. No dude en contactarnos para obtener más información o para concertar una visita. Estaremos encantados de ayudar en su búsqueda de un nuevo hogar.
