

CONSTRUARCA Inmobiliaria

C/ Alberche, 4 Talavera de la Reina

Teléfono: 610705768

e-mail: fernando@construarca.es

Referencia: 2775

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Talavera de la Reina

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45600

Zona: POTRERO

trámite

M² construidos: 457 Suelo de: útiles: 333 gres Aire Metros de 2 536 Garajes: split acondicionado: parcela: Agua caliente: individual M² terraza: 30 Terraza(s): 1 4 Baños: 4 Combustible: gasoil **Dormitorios:** Exterior/Interior: exterior **Armarios:** Aseos:

Descripción:

CONSTRUARCA Inmobiliaria se complace en presentar en venta esta maravillosa casa unifamiliar ubicada en la zona Potrero, una de las mejores zonas de Talavera de la Reina. Con una fachada imponente y una ubicación privilegiada cerca de supermercados, institutos, colegios y a solo 2 minutos del centro de la ciudad, esta propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir un hogar en una ubicación conveniente.

La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios, proporcionando un espacio confortable y versátil para toda la familia. Además, dispone de cuatro baños completos, lo que garantiza la comodidad y privacidad necesarias en el día a día.

El amplio salón-comedor es un espacio luminoso y acogedor, perfecto para disfrutar de momentos de convivencia en familia. La cocina office integrada en el salón ofrece la posibilidad de preparar deliciosas comidas mientras se interactúa con los invitados o la familia.

Además del salón-comedor, la propiedad cuenta con otro salón que puede ser utilizado como bodega. Este espacio cuenta con una barra y una cocina adicional, con acceso directo al patio y la piscina. Esta área adicional ofrece la oportunidad de crear un ambiente de entretenimiento único, ideal para celebraciones y reuniones con amigos y familiares.

La casa también cuenta con un garaje con capacidad para dos coches, brindando comodidad y seguridad en el estacionamiento. Además, dispone de un trastero de aproximadamente 12 m2, que ofrece espacio adicional para almacenamiento y organización.

El patio trasero presenta una hermosa piscina, creando un oasis privado donde disfrutar de momentos de relajación y diversión al aire libre. Asimismo, la propiedad cuenta con un patio delantero que agrega encanto y versatilidad al espacio exterior.

La calefacción es individual y funciona con gas ciudad, asegurando un ambiente cálido y confortable en todas las estancias. Además, la casa está equipada con aparatos de aire acondicionado, brindando una temperatura agradable durante los meses más calurosos del año.

La presencia de armarios empotrados en la vivienda proporciona un amplio espacio de almacenamiento, ayudando a mantener el orden y la organización en el hogar.

Esta casa unifamiliar en una excelente zona de Talavera de la Reina es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar espacioso, bien ubicado y con todas las comodidades. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única. Contáctanos para obtener más información y concertar una visita. En CONSTRUARCA Inmobiliaria, estamos encantados de ayudarte y acompañarte en tu búsqueda.