

Referencia: **2715**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **390.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Talavera de la Reina  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45600  
 Zona: CENTRO - CORTE INGLES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 295	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 133	

---

**Descripción:**

inmobiliaria CONSTRUARCA tiene el placer de ofrecer en venta este magnífico piso totalmente reformado, ubicado en el centro de Talavera de la Reina. Su privilegiada ubicación lo sitúa a solo unos pasos de los Jardines del Prado, el Corte Inglés, la estación de autobuses y una amplia variedad de tiendas y servicios.

Con una superficie aproximada de 295 m<sup>2</sup>, esta espaciosa vivienda cuenta con una distribución bien planificada y ofrece un confort excepcional. Al entrar, nos encontramos con un amplio y luminoso salón-comedor, el cual cuenta con acceso directo a una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del aire libre y crear un espacio de relajación.

La cocina, completamente equipada, también dispone de una terraza tendedero, lo que proporciona una excelente ventilación y luminosidad natural. Los cuatro dormitorios del piso están equipados con armarios empotrados, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento y organización. Además, la vivienda cuenta con tres elegantes baños, equipados con modernos accesorios y acabados de alta calidad.

En cuanto a los acabados y características interiores, el suelo de parquet aporta calidez y elegancia a los espacios, mientras que las ventanas de climalit abatibles garantizan un buen aislamiento térmico y acústico, así como una óptima entrada de luz natural. La carpintería blindada en la entrada principal proporciona un nivel adicional de seguridad y tranquilidad.

El piso también incluye una plaza de garaje, lo que brinda comodidad y facilidad para el estacionamiento. Además, cuenta con un sótano de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, un espacio versátil que puede ser utilizado según las necesidades y preferencias individuales.

En resumen, este piso en venta ofrece una combinación perfecta de ubicación privilegiada, espacios amplios y luminosos, acabados de alta calidad y comodidades adicionales como garaje y sótano. Es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar confortable y moderno en el corazón de Talavera de la Reina.

---