

Referencia: **2945**  
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.500 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Talavera de la Reina  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45600  
 Zona: CENTRO Casco Antiguo



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Suelo de:** porcelánico      **Agua caliente:** individual  
**Estancias:** 1      **Aseos:** 1

### Descripción:

CONSTRUARCA Inmobiliaria se complace en ofrecer en alquiler un magnífico local comercial a pie de calle en el centro de Talavera de la Reina, una ubicación privilegiada a un paso del Casco Antiguo. Este local se encuentra cerca de reconocidos puntos de interés como El Corte Inglés, la estación de autobuses y los jardines del Prado.

El local comercial, con una superficie de aproximadamente 90 m2, se ubica en una arteria principal muy frecuentada, lo que garantiza una gran visibilidad y acceso a una amplia clientela. Además, ha sido completamente acondicionado y cuenta con todas las comodidades necesarias para el desarrollo de diversas actividades comerciales.

Entre las características destacadas del local, se encuentra un sistema de calefacción y aire acondicionado por conducto, que asegura un ambiente confortable tanto en invierno como en verano. Asimismo, cuenta con un baño completo, lo que proporciona comodidad tanto para los empleados como para los clientes.

Este local comercial representa una oportunidad única para establecer o expandir tu negocio en una ubicación estratégica y con un flujo constante de personas. Su proximidad a importantes puntos de referencia y su estado acondicionado hacen de él una opción muy atractiva para emprendedores y empresarios.

Si estás interesado en alquilar este local comercial en Talavera de la Reina, te recomendamos ponerte en contacto con CONSTRUARCA Inmobiliaria.